



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. br. III Ovr-41/05

Trgovački sud u Zadru, po sucu tog suda Josipu Novaku, sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ISTRA ALUMINIJ d.o.o. Lupoglav, Lupoglav 8, koga zastupa punomoćnik Vlatko Nuić, odvjetnik iz Pule, protiv ovršenika TURANJCOMMERCE d.o.o. Turanj, Turanj 429, radi ovrhe na nekretnini radi naplate novčane tražbine u iznosu 321.578,35 kn, nakon ročišta održanog dana 6. rujna 2005. godine u prisutnosti punomoćnika ovrhovoditelja i zakonskog zastupnika ovršenika, dana 31. svibnja 2007. godine donosi slijedeći

**ZAKLJUČAK**

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru u zk. uložak broj: E-420 k. o. Zadar, tijelo jedino čest. zem. 5230/2, zgrada, ETAŽA PRVA: jednosoban stan na prvom katu zgrade, ulaz prvi, ukupne površine 49,08 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen crvenom bojom, vlasništvo ovršenika TURANJCOMMERCE d.o.o. Zadar za cijelo, u iznosu od 60.000,00 EUR.

II. Nekretnina iz toč. I. ovog Zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi. **Ročište za prodaju održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Zadru, Ul. Franje Tuđmana br. 35, sudnica br. 8/I, dana 4. rujna 2007. godine u 12,00 sati.**

III. Ovaj Zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru.

IV. Na prijedlog ovrhovoditelja ovaj će se Zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja, s tim da se poziva ovrhovoditelj da na ime troškova objave uplati predujam u iznosu od 10.000,00 kn u roku od 8 dana od dana dostave ovog Zaključka na žiro račun ovoga suda 239001-1300000857 s naznakom „za spis poslovni broj III Ovr-41/05“. U protivnom, ovaj Zaključak neće biti objavljen u sredstvima javnog priopćavanja.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru u zk. uložak broj: E-420 k. o. Zadar, tijelo jedino čest. zem. 5230/2, zgrada, ETAŽA PRVA: jednosoban stan na prvom katu zgrade, ulaz prvi, ukupne površine 49,08 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen crvenom bojom, vlasništvo ovršenika TURANJCOMMERCE d.o.o. Zadar za cijelo.

2. Utvrđena vrijednost nekretnine iz toč. V./1. ovog Zaključka je 60.000,00 EUR.

3. Nekretnina iz toč. V./1. ovog Zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

4. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine, te će sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

5. Na usmenoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati sve domaće pravne i fizičke osobe kao i inozemne osobe po zakonskim uvjetima, koje su prethodno platile jamčevinu i dostavile dokaz o uplati jamčevine s prijavom nadmetanja.

Iznos jamčevine iznosi 5% od utvrđene cijene nekretnine iz toč. V./2. ovog Zaključka i uplaćuje se na žiro-račun ovog suda broj 239001-1300000857 s naznakom „za spis poslovni broj III Ovr-41/05“. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 3 dana od održane usmene javne dražbe.

6. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine dostavljaju se poštom, preporučeno, u zatvorenoj omotnici na adresu Trgovački sud u Zadru, Ul. Franje Tuđmana br. 35, 23 000 Zadar s naznakom «na spis III Ovr-41/05 – prijava za nadmetanje» i to najkasnije do 31. kolovoza 2007. godine.

7. Porez na promet i nekretnine i sve druge troškove za prijenos nekretnina snosi kupac.

U Zadru 31. svibnja 2007.

SUDAC:

Josip Novak v. r.

Za točnost otpravka:

Marija Perić



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.